

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
по продаже имущества города Москвы**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ СГУП**

Выпуск № 11 (842)

апрель

**Москва
2011**

СОДЕРЖАНИЕ

ОПЕРАЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

*Продажа имущества ОАО «Полиграфические ресурсы»
посредством публичного предложения
(земельный участок с расположенными на нем складскими строениями)
26 мая 2011 г.*

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	7
ЧАСТЬ I. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ	8
РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОДАЖИ	8
1. Объект продажи (Лот)	8
2. Договор купли-продажи	10
3. Организатор продажи	11
РАЗДЕЛ II. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ	11
4. Получение документации по продаже	11
5. Проведение осмотра имущества	11
РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ	12
6. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в продаже	12
РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ	13
7. Оформление заявки на участие в продаже	13
8. Порядок представления заявок на участие в продаже, оплаты и возврата задатков	14
9. Отзыв заявки на участие в продаже	15
10. Заявки на участие в продаже, поданные с опозданием	15
11. Срок действия заявки на участие в продаже	15
12. Документы, представляемые для участия в продаже	15
РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИЕЙ ПО ПРОДАЖЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ	18
13. Рассмотрение Комиссией по продаже заявок на участие в продаже и порядок проведения продажи	18
14. Опубликование и размещение извещения об итогах продажи	20
ЧАСТЬ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА	21
РАЗДЕЛ VI. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА	21
ЧАСТЬ III. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ	23
РАЗДЕЛ VII. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ	23
РАЗДЕЛ VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ	25
РАЗДЕЛ IX. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОДАЖИ	28
РАЗДЕЛ X. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ИМУЩЕСТВО	35

Главный редактор В. В. Авеков

Издатель: Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества города Москвы. 119180, Москва, ул. Большая Полянка, д. 41, стр. 1–2.

Телефоны:

(499) 238-66-16 – рекламно-информационный отдел;

(499) 238-76-06 – канцелярия.

«Информационный бюллетень СГУП» предназначен для публикации сообщений о продаже объектов нежилого фонда Москвы и пакетов акций акционерных обществ, находящихся в собственности города Москвы, на аукционах, специализированных аукционах и конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены, по результатам доверительного управления, через организатора торгов на рынке ценных бумаг.

Публикации в Информационном бюллетене СГУП имеют статус официальных сообщений Правительства Москвы о приватизации имущества города Москвы – постановление Правительства Москвы № 353-ПП от 30.05.2006.

Публикуемые фотографии не входят в состав лотовой документации, характеризующей состояние объектов.

Учредитель: Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества города Москвы. 119180, Москва, ул. Большая Полянка, д. 41, стр. 1–2.

Издание зарегистрировано в Московском территориальном управлении Министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-00179 от 29 декабря 2000 г.

Фото на обложке: Панорама Москвы.

Отпечатано в ОАО ИПЦ «Финпол». Москва, ул. Ильинка, д. 9.

Заказ 934. Тираж 500 экз. Выпуск подписан в печать 19.04.2011, 22.04.2011.

Бесплатно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ТОРГОВ

Результаты аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи имущества, назначенного на 12 апреля 2011 г. ...37

Результаты аукциона с возможным понижением начальной цены продажи, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи объектов недвижимого имущества ОАО «РЖД», проведенного 21 апреля 2011 г.37

ОБЪЯВЛЕНИЯ СГУП

О переносе аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи имущества ОАО «РЖД», на 12 мая 2011 г.38

Лот №1. Россия, Курская обл., Курчатовский р-н, ст.Блохино.

Оздоровительный лагерь

Лот №2. Россия, Орловская обл., Мценский р-н, д.М.Думчино, ул. Центральная, д.30.

Комплекс зданий и сооружений оздоровительного лагеря

Лот №3. Россия, Калужская обл., Малоярославецкий р-н, п.Детчино.

Здания и сооружения оздоровительного лагеря

О переносе аукциона с возможным понижением начальной цены продажи, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи имущества ОАО «РЖД», на 12 мая 2011 г.38

Лот №4. Россия, Орловская обл., г.Орел, ш.Новосильское.

Незастроенный земельный участок

О внесении изменений39

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ!

По поручению Правительства Москвы **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы (далее – СГУП по продаже имущества города Москвы или СГУП)**, являясь крупнейшей государственной организацией, осуществляет комплекс работ по продаже объектов нежилого фонда города, пакетов акций акционерных обществ, находящихся в собственности города Москвы, проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы, оказывает услуги на вторичном рынке недвижимости, заключает договоры купли-продажи имущества, оказывает услуги по государственной регистрации сделок с недвижимостью.

Продажа объектов нежилого фонда и пакетов акций в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется на аукционах, специализированных аукционах и конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены, по результатам доверительного управления, через организатора торгов на рынке ценных бумаг.

Информация о проводимых торгах размещается на сайте СГУП (www.mossgur.ru) и публикуется в «Информационном бюллетене СГУП». Издание содержит необходимые сведения об объектах, выставляемых на торги, условиях участия в торгах, порядке работы Комиссии по проведению торгов, а также результаты состоявшихся торгов.

Публикации в «Информационном бюллетене СГУП» имеют статус официальных сообщений Правительства Москвы о приватизации имущества города Москвы – постановление Правительства Москвы № 353-ПП от 30.05.2006.

Проведение аукционов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и распоряжением Департамента имущества города Москвы от 24 мая 2010 г. № 1710-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, здания, строения, сооружения (объекты нежилого фонда), находящиеся в имущественной казне города Москвы».

Информация о проводимых аукционах на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы, размещается на сайте СГУП (www.mossgur.ru).

Функции подразделений СГУП по продаже имущества города Москвы:
Отдел «Одно окно»

Обеспечение соблюдения порядка приема и регистрации заявлений и документов, выдачи запрашиваемых документов или мотивированных отказов.

Оформление правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (шаблонов договоров купли-продажи, аренды, актов приема-передачи, протоколов) с их последующей государственной регистрацией.

(499) 238-51-41, (499) 238-33-66, (499) 238-50-30, (499) 230-39-19

Отдел приватизации

Подготовка информационных сообщений о торгах.

Прием заявок и других документов от претендентов для участия в торгах по продаже объектов приватизации, подготовка к заключению договоров о задатке.

Прием заявок на участие в конкурсах на право заключения договора доверительного управления пакетами акций акционерных обществ.

По соответствующему запросу оформление смотровых писем, ознакомление желающих с предварительной информацией о подлежащем приватизации имуществе (с приватизационным делом).

Организация торгов объектов приватизации.

(499) 238-03-53, (499) 238-63-83

Отдел оформления и контроля сделок

Оформление договоров купли-продажи по результатам сделок купли-продажи всех видов имущества города Москвы.

Подготовка необходимой документации для работы комиссий, в пределах компетенции отдела.

(499) 238-43-34, (499) 238-47-17, (499) 230-71-70, (499) 238-37-08(факс)

Отдел подготовки торгов объектов аренды

Подготовка торгов объектов аренды, в том числе: осмотр объектов, подготовка графика торгов, подготовка информационных сообщений о торгах.

(499) 238-65-35, (499) 238-47-97, (499) 238-56-96

Отдел проведения торгов объектов аренды

Прием заявок и других необходимых документов от претендентов для участия в торгах объектов аренды и заключение договоров о задатке.

Оформление «смотровых писем», ознакомление с лотовой документацией.

Организация торгов объектов аренды.

(499) 238-31-41, (499) 238-40-90, (499) 238-54-84

Отдел регистрации и хранения дел

Внесение данных о регистрации заключенных сделок купли-продажи в базу данных СГУП.

Выдача договоров купли-продажи по всем видам приватизации.

Регистрация договоров купли-продажи.

Проведение ежегодной инвентаризации наличия приватизационных дел.

(499) 238-91-41

Рекламно-информационный отдел

Выпуск Информационных бюллетеней СГУП.

Размещение объявлений сторонних организаций в Информационном бюллетене СГУП.

(499) 238-66-16, (499) 238-41-77

сайт СГУП: <http://www.mossgup.ru>

e-mail: polyanka@mossgup.ru

ОПЕРАЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Продажа имущества ОАО «Полиграфические ресурсы» посредством публичного предложения (земельный участок с расположенными на нем складскими строениями) 26 мая 2011 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящей продажи применяются следующие основные термины и определения:

Объект продажи – имущество ОАО «Полиграфические ресурсы».

Имущество – земельный участок с расположенными на нем складскими строениями.

Собственник имущества – Открытое акционерное общество (ОАО) «Полиграфические ресурсы».

Организатор продажи – Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества города Москвы, действующее на основании агентского договора № 10 от 01.10.2010.

Комиссия по продаже – комиссия по проведению продажи, формируемая Собственником имущества.

Документация по продаже – комплект документов, разработанный Организатором продажи и Собственником имущества, содержащих информацию о предмете продажи посредством публичного предложения, условиях и порядке продажи, проект договора купли-продажи.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на приобретение в собственность земельного участка с расположенными на нем складскими строениями.

Заявка – является акцептом оферты в адрес Организатора продажи, содержание которой соответствует условиям, установленным документацией по продаже, и которая подана в срок и по форме, установленными документацией по продаже.

Участник – претендент, прошедший предварительный отбор и признанный участником продажи.

ЧАСТЬ I. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОДАЖИ****1. Объект продажи (Лот)**

Наименование: земельный участок и расположенные на нем складские строения.

Адрес объекта: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, влад. 24А.

Административный округ: Южный.

1.1. Основные характеристики объекта:

– земельный участок (кадастровый номер 77:05:10001:022) – общей площадью 13542,0 кв.м, отнесен к категории земель населенного пункта в соответствии с кадастровым паспортом от 24.08.2010 № 77/501/10-82784. Свидетельство на право собственности запись регистрации вх.№ 77-77-14/014/2006-927 от 20.02.2007;

– складские строения, общей площадью 2004,7 кв.м (учтены на балансе Собственника имущества):

- 1) г.Москва, 6-я Радиальная ул., вл.24 А, стр.1 площадью 339,4 кв.м;
- 2) г.Москва, 6-я Радиальная ул., вл.24 А, стр.2 площадью 339,2 кв.м;
- 3) г.Москва, 6-я Радиальная ул., вл.24 А, стр.3 площадью 339,5 кв.м;
- 4) г.Москва, 6-я Радиальная ул., вл.24 А, стр.5 площадью 651,8 кв.м;
- 5) г.Москва, 6-я Радиальная ул., вл.24 А, стр.6 площадью 334,8 кв.м.

Продажа имущества осуществляется одним лотом.

Наличие обременения (сервитута): не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения – 120 610 000 (Сто двадцать миллионов шестьсот десять тысяч) руб. 00 коп., в том числе по объектам:

– земельный участок – 95 290 000 (Девяносто пять миллионов девятьсот девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– складские строения – 25 320 000 (Двадцать пять миллионов триста двадцать тысяч) руб. 00 коп., включая НДС 18% – 3 862 372 руб. 88 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 6 000 000 (Шесть миллионов) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения («цена отсечения») – 60 305 000 (Шестьдесят миллионов триста пять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения цены – в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи») – 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка для участия в продаже – 5% от первоначальной цены предложения, что составляет 6 030 500 (Шесть миллионов тридцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Задаток должен быть зачислен на счет Организатора продажи не позднее **23 мая 2011 г.**

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора продажи по следующим банковским реквизитам: р/с 40602810200000000002 в ООО КБ «Адмиралтейский» г.Москва, к/с 30101810500000000131, БИК 044579131, получатель – «СГУП по продаже имущества города Москвы», ИНН 7704192421, КПП 770601001.

Платежи осуществляются исключительно в рублях. В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать: «За имущество ОАО «Полиграфические ресурсы» по договору о задатке от _____ № _____».

1.2. Сроки подачи заявок и проведения продажи

Дата начала приема заявок – **26 апреля 2011 г. в 9 час. 30 мин.** по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок – **23 мая 2011 г. в 13 час. 00 мин.** по московскому времени.

Собственник имущества вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 рабочих дня до даты продажи.

Дата и время окончания рассмотрения заявок Комиссией по продаже – **26 мая 2011 г. в 10 час. 30 мин.** по московскому времени.

Дата, время и место проведения продажи – **26 мая 2011 г. в 11 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: г.Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1–2, аукционный зал.

Время начала регистрации участников продажи – **26 мая 2011 г. в 10 час. 30 мин.** по московскому времени.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц: ограничения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион 11 ноября 2010 г. не состоялся по причине отсутствия заявок.

2. Договор купли-продажи

С победителем продажи Собственник имущества заключит договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты продажи на условиях, изложенных в проекте договора купли-продажи (раздел IX Документации о продаже).

2.1. Оплата имущества осуществляется Покупателем одновременно путем безналичного перечисления денежных средств двумя платежными поручениями (раздельно за земельный участок и складские строения) на расчетный счет Продавца в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, если иное не оговорено в дополнительном Соглашении.

2.2. В случае непоступления на расчетный счет средств по оплате имущества в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке, а внесенный Покупателем задаток не возвращается.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

2.4. Имущество передается Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по договору купли-продажи, по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора, подписываемого Продавцом и Покупателем.

2.5. Покупатель и Продавец, каждый со своей стороны, предпринимают все необходимые и надлежащие действия по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на имущество.

2.6. Покупатель несет все расходы по оформлению прав собственности на имущество, в том числе по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.7. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной в связи с исполнением обязательств по договору купли-продажи.

2.8. Продавец обязуется в установленный срок, в соответствии с Актом приема-передачи, передать имущество в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи, при этом передается имеющаяся у Продавца строительная, техническая и иная документация на имущество, кадастровые и технические паспорта БТИ.

2.9. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества предоставить Покупателю доверенность для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иные необходимые для этого документы.

2.10. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке и в сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

3. Организатор продажи

3.1. Организатором продажи является Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества города Москвы (далее – СГУП), расположенное по адресу: 119180, г.Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1–2.

3.2. СГУП осуществляет прием заявок и заключение договоров о задатке на участие в продаже. Формы заявки и договора о задатке размещены в документации о продаже (раздел VII–VIII).

3.3. Юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, желающие принять участие в продаже, могут получить типовую форму заявки на участие в продаже и ознакомиться с документацией по продаже в СГУП по продаже имущества города Москвы.

3.4. Запись на ознакомление с аукционной документацией и прием заявок осуществляется по тел.: (499) 238-51-41, (499) 238-50-30, (499) 238-33-66, (499) 230-39-19.

РАЗДЕЛ II. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ

4. Получение документации по продаже

4.1. Настоящая документация по продаже состоит трех частей:

- Часть I. «Правила проведения продажи»;
- Часть II. «Информационная карта»;
- Часть III. «Формы документов».

4.2. Настоящая документация размещена в сети Интернет на сайте СГУП – www.mossgup.ru и в Информационном бюллетене СГУП.

4.3. Претендент вправе воспользоваться информацией о продаже, размещенной на сайте СГУП – www.mossgup.ru и в бюллетене СГУП.

4.4. Комиссия по продаже не несет ответственности за содержание документации по продаже, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

5. Проведение осмотра имущества

5.1. Осмотр обеспечивает Собственник имущества во взаимодействии с Организатором продажи без взимания платы.

Для осмотра объекта лицо направляет в СГУП по продаже имущества города Москвы по адресу: г.Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1–2 (в «ящик для заявок на смотровые письма») обращение с указанием следующих данных:

для юридических лиц

– Ф.И.О. генерального директора организации или его представителя, намеревающихся осмотреть объект(ты);

- названия организации;
- даты аукциона;
- адреса(ов) объекта(ов);
- площади объекта(ов);

с приложением копии паспорта лиц(а), производящих(его) осмотр (разворот 1-й страницы паспорта), и **действующих контактных телефонов.**

для физических лиц или индивидуальных предпринимателей (ИП)

– Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя (ИП), намеревающегося осмотреть объект(ты);

- даты аукциона;
- адреса(ов) объекта(ов);
- площади объекта(ов);

с приложением копии паспорта лиц(а), производящих(его) осмотр (разворот 1-й страницы паспорта), и **действующих контактных телефонов.**

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

По истечении двух рабочих дней со дня поступления обращения СГУП по продаже имущества города Москвы оформляет «смотровое письмо» и выдает его лицу, указанному в обращении, при предъявлении паспорта.

5.2. С технической документацией по объекту можно ознакомиться, направив письменное обращение в СГУП по адресу: 119180, г.Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1–2.

РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ

6. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в продаже

6.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, пре-

тендующее на приобретение имущества и подавшее заявку на участие в продаже.

К участию в продаже не допускаются претенденты в случае:

– непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении продажи (в т.ч. платежное поручение или квитанция об оплате суммы задатка), либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

– несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам продажи;

– несоответствия заявки на участие в продаже требованиям аукционной документации.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

6.2. Претенденты несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в продаже и своим участием в продаже.

РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ

7. Оформление заявки на участие в продаже

7.1. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении лота.

7.2. Заявка на участие в продаже оформляется на русском языке в установленной форме в двух экземплярах (раздел VII Документации о продаже).

7.3. К заявке на участие в продаже должны прилагаться документы, предусмотренные настоящей документацией о продаже и подтверждающие соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям.

7.4. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

7.5. Все документы, входящие в состав заявки на участие в продаже, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

7.5.1. Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью претендента.

7.5.2. Копии документов должны быть заверены нотариально.

7.5.3. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

7.5.4. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

7.5.5. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью претендента и подписью уполномоченного лица.

8. Порядок представления заявок на участие в продаже, оплаты и возврата задатков

8.1. Прием заявок от претендентов осуществляет Организатор продажи по адресу: 119180, г.Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1–2, понедельник–пятница с 9 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени.

8.2. Лица, желающие принять участие в продаже, могут получить типовую форму заявки на участие у Организатора продажи.

8.3. Заявка по установленной форме и комплект документов подаются претендентом одновременно в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок и начала рассмотрения заявок, установленных документацией о продаже.

8.4. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок в отношении лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в продаже такого претендента не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.5. Подача заявки на участие в продаже является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

8.6. Организатор продажи обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в продаже, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок Комиссий по продаже.

8.7. Организатор продажи обязан вернуть задаток участникам продажи, которые участвовали в продаже, но не стали победителями, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи Комиссией по продаже.

8.8. Победителю продажи задаток не возвращается и засчитывается в счет оплаты имущества.

8.9. При уклонении (отказе) Победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества на срок более чем 5 рабочих дней с даты продажи либо невнесения в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи оплаты за имущество по договору купли-продажи задаток ему не возвращается и перечисляется на расчетный счет правообладателя.

9. Отзыв заявки на участие в продаже

9.1. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до признания его участником продажи. В этом случае претенденту необходимо направить в адрес Организатора продажи уведомление об отзыве заявки.

9.2. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток такому претенденту возвращается в течение 5 рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

9.3. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток такому претенденту возвращается в течение 5 рабочих дней с даты с даты подписания протокола об итогах продажи Комиссией по продаже.

10. Заявки на участие в продаже, поданные с опозданием

10.1. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в продаже заявки с документами не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

10.2. Задаток таким претендентам возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи Комиссией по продаже.

11. Срок действия заявки на участие в продаже

11.1. Заявки на участие в продаже сохраняют свое действие в течение всего срока проведения продажи до момента подписания договора купли-продажи с победителем.

12. Документы, представляемые для участия в продаже

Для участия в продаже, а также последующего заключения договора купли-продажи по итогам продажи с учетом требований к оформлению документов необходимо представить:

12.1. Заявку по установленной форме в двух экземплярах. При подаче заявки рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора продажи, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия.

12.2. В случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента – заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем претендента доверенность (для юридических лиц) или нотариально заверенную копию доверенности (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей).

Доверенность (с копией паспорта доверенного лица – разворот и страница с отметкой о регистрации) должна содержать сведения об объекте продажи с указанием следующих полномочий: осматривать помещения, подавать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в продаже, определять цену, подписывать протоколы.

12.3. Платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающие внесение претендентом установленной суммы задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором продажи.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора продажи по следующим банковским реквизитам: р/с 40602810200000000002 в ООО КБ «Адмиралтейский» г. Москва, к/с 30101810500000000131, БИК 044579131, получатель – «СГУП по продаже имущества города Москвы», ИНН 7704192421, КПП 770601001.

Платежи осуществляются исключительно в рублях. В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать: «За имущество ОАО «Полиграфические ресурсы» по договору о задатке от _____ № _____».

12.4. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем и заверенную печатью организации или индивидуального предпринимателя (составляется претендентом) – 2 экз.

12.5. Дополнительно представляются:

От претендентов – физических лиц (резидентов Российской Федерации):

– копия общегражданского паспорта РФ (разворот и страница с отметкой о регистрации) – 1 экз.;

– нотариально заверенная копия справки из налогового органа о постановке на учет – 1 экз.

От претендентов – индивидуальных предпринимателей (резидентов Российской Федерации):

– копия общегражданского паспорта РФ (разворот и страница с отметкой о регистрации) – 1 экз.;

– нотариально заверенная копия свидетельства индивидуального предпринимателя – 1 экз.;

– нотариально заверенная копия справки из налогового органа о постановке на учет – 1 экз.

От претендентов – юридических лиц (резидентов Российской Федерации):

– нотариально заверенные копии учредительных документов (устав организации, изменения в устав, свидетельство о государственной регистрации организации и изменений в устав) – 1 экз.;

– нотариально заверенная копия справки из налогового органа о постановке на учет – 1 экз.;

– оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокол об избрании, приказ о назначении) – 1 экз.;

– оригинал или заверенная печатью организации и подписью руководителя организации копия решения соответствующего органа управления претендента об одобрении и совершении сделки по покупке имущества – 1 экз.

От иностранных юридических или физических лиц (нерезидентов Российской Федерации):

– выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного заявителя в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства – 1 экз.;

– копия документа о регистрации по месту пребывания в Российской Федерации – 1 экз.

Представляемые иностранными лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (в том числе национальный паспорт).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

12.6. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

12.7. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет претендент.

РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИЕЙ ПО ПРОДАЖЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ

13. Рассмотрение Комиссией по продаже заявок на участие в продаже и порядок проведения продажи

13.1. Комиссия по продаже создается Собственником имущества на постоянной основе.

13.2. Комиссия по продаже имеет право на продление заявочной кампании. В решении комиссии по продаже о продлении заявочной кампании указывается срок продления приема заявок, дата и время проведения продажи.

13.3. В день проведения продажи комиссия по продаже рассматривает заявки и документы от претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Организатора продажи установленных сумм задатков на основании представленных в комиссию по продаже выписок с соответствующих счетов.

13.4. Решение комиссии по продаже о признании претендентов участниками продажи оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками продажи, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже с указанием оснований такого отказа.

13.5. При наличии оснований для признания продажи несостоявшейся комиссия по продаже принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

13.6. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

13.7. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания членами комиссии по продаже протокола о допуске претендентов к участию в продаже.

13.8. Продажа посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:

13.8.1. Перед началом продажи их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность и полномочия, пройти регистрацию и получить пронумерованные

карточки участника продажи установленного Организатором продажи образца.

Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления протоколов необходимо иметь печать.

13.8.2. Процедуру продажи посредством публичного предложения осуществляет в присутствии уполномоченного представителя Организатора продажи нанимаемый им аукционист.

13.8.3. Продажа посредством публичного предложения начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, цены первоначального предложения, цены отсечения, «шага понижения» и «шага продажи».

13.8.4. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

13.8.5. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

13.8.6. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающем открытую форму подачи предложений о цене имущества.

13.8.7. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

13.8.8. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

13.8.9. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

13.8.10. Выписка из протокола об итогах продажи посредством публичного предложения о признании участника продажи победителем выдается победителю или уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов продажи.

13.8.11. Победитель заключает с правообладателем договор купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

13.9. Продажа признается несостоявшейся в случае, если:

- на участие в продаже не было подано заявок;
- участие в продаже принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником продажи;
- ни один участник не выразил своего согласия с ценой первоначального предложения.

13.10. По итогам продажи возврат задатков участникам, не признанным победителями, осуществляется в соответствии с условиями документации о продаже в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов.

13.11. Организатор продажи во время проведения продажи имеет право вести аудио- и видеозапись.

13.12. При проведении продажи ведется протокол хода продажи, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии по продаже в этот же день.

14. Опубликование и размещение извещения об итогах продажи

14.1. Итоги продажи размещаются Организатором продажи на сайте – www.mossgup.ru и публикуются в течение 30 дней, следующих за днем подписания протокола об итогах продажи.

ЧАСТЬ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Раздел VI. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

№	Номер пункта аукционной документации	Содержание правила
1.	4.2 5.1 5.2	<p>Информация о проведении продажи размещается в Интернете на сайте СГУП www.mossgup.ru и в Информационном бюллетене СГУП.</p> <p>Осмотр обеспечивает Собственник имущества во взаимодействии с Организатором продажи, без взимания платы.</p> <p>Для осмотра имущества лицо направляет в СГУП по продаже имущества города Москвы по адресу: г.Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1–2 (в «ящик для заявок на смотровые письма») соответствующее обращение.</p> <p>С технической документацией по имуществу можно ознакомиться, направив письменное обращение в СГУП по адресу: 119180, г.Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1–2.</p>
2.	1.2	<p>Дата начала приема заявок – 26.04.2011 в 9 час. 30 мин. по московскому времени.</p> <p>Дата и время окончания приема заявок – 23.05.2011 в 13 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>Собственник имущества вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 рабочих дня до даты продажи.</p> <p>Дата и время окончания рассмотрения заявок комиссией по продаже – 26.05.2011 в 10 час. 30 мин. по московскому времени.</p> <p>Дата, время и место проведения продажи – 26.05.2011 в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г.Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1–2, аукционный зал.</p> <p>Время начала регистрации участников продажи – 26.05.2011 в 10 час. 30 мин. по московскому времени.</p>

3.	2	<p>С победителем продажи Собственник имущества заключат договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты продажи на условиях, изложенных в проекте договора купли-продажи (раздел IX Документации о продаже).</p> <p>Оплата имущества осуществляется Покупателем одновременно, путем безналичного перечисления денежных средств, двумя платёжными поручениями (раздельно за земельный участок и складские строения), на расчетный счет Продавца в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, если иное не оговорено в дополнительном Соглашении.</p> <p>В случае непоступления на расчетный счет средств по оплате имущества в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке, а внесенный Покупателем задаток не возвращается.</p> <p>Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.</p> <p>Имущество передается Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по договору купли-продажи, по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора, подписываемого Продавцом и Покупателем.</p> <p>Покупатель и Продавец, каждый со своей стороны, принимают все необходимые и надлежащие действия по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на имущество.</p> <p>Покупатель несет все расходы по оформлению прав собственности на имущество, в том числе по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.</p> <p>Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной в связи с исполнением обязательств по договору купли-продажи.</p> <p>Продавец обязуется в установленный срок, в соответствии с Актом приема-передачи, передать имущество в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи, при этом передается имеющаяся у Продавца строительная, техническая и иная документация на имущество, кадастровые и технические паспорта БТИ.</p> <p>Продавец обязуется одновременно с передачей имущества предоставить Покупателю доверенность для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иные необходимые для этого документы.</p> <p>Покупатель обязуется: оплатить стоимость имущества в порядке и в сроки, предусмотренные договором купли-продажи.</p>
----	---	--

ЧАСТЬ III. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

Раздел VII. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ № _____

объектов недвижимости

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

претендент — юридическое или физическое лицо

Ф.И.О./ Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____

Телефон _____ Индекс _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ серия _____ № _____,

дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя — юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент — Ф.И.О./Наименование претендента или представителя претендента _____

_____, принимая решение об участии в продаже имущества _____:

(наименование и адрес имущества)

обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в документации о проведении продажи, размещенной на сайте СГУП www.mossgup.ru и в Информационном бюллетене СГУП.

1.2. Принять участие в продаже лично либо через уполномоченное лицо.

1.3. В случае признания победителем продажи заключить с правообладателем договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи. В случае отказа победителя продажи от заключения договора купли-продажи либо невнесения в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи оплаты за имущество, сумма задатка победителю не возвращается и перечисляется на расчетный счет правообладателя.

Приложения:

Пакет документов, указанный в документации о продаже и оформленный надлежащим образом.

Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Банковские реквизиты претендента: _____

_____ (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 201_____ г. за № _____

Уполномоченный представитель

Организатора продажи _____ подпись, Ф.И.О.

Раздел VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

ДОГОВОР № _____ о задатке

г. Москва «_____» _____ 2011 года

Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества города Москвы, именуемое в дальнейшем «СГУП», в лице _____, действующего на основании Устава, агентского договора № 10 от 01.10.2011 и доверенности № б/н от 14.04.2011, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в продаже посредством публичного предложения имущества (земельного участка и расположенных на участке складских строений), расположенного по адресу: город Москва, ул. 6-я Радиальная, влад.24А, обязуется перечислить на расчетный счет СГУП задаток в счет приобретения имущества.

1.2. Задаток устанавливается СГУП в размере **6 030 500 (Шесть миллионов тридцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка в размере **6 030 500 (Шесть миллионов тридцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.** по следующим банковским реквизитам организатора продажи: р/с 40602810200000000002 в ООО КБ «Адмиралтейский» г. Москва, к/с 30101810500000000131, БИК 044579131, ИНН 7704192421, КПП 770601001, получатель – «СГУП по продаже имущества города Москвы», не позднее чем за 2 банковских дня до даты проведения продажи, а именно 23.05.2011.

2.2. Для участия в продаже Претендент представляет в СГУП платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет СГУП является выписка со счета СГУП, которая представляется в комиссию по продаже. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет СГУП, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на продаже внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.5. СГУП обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

РАЗДЕЛ IX. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОДАЖИ

(предоставлен Собственником имущества)

ДОГОВОР № _____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Город Москва, _____ две тысячи одиннадцатого года.

Открытое акционерное общество (ОАО) «Полиграфические ресурсы», юридическое лицо Российской Федерации, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц «27» апреля 2006 года Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №46 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером 1067746541378, ИНН 7707585815, КПП 770501001, с местом нахождения по адресу: 115054, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 71/5, стр.3 в лице Генерального директора Управляющей организации ОАО «Орден Октябрьской революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая Типография» Соскина Якова Григорьевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий № Б/Н от 08 сентября 2009 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____

_____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в размере, сроки и порядке, установленные настоящим Договором, земельный участок с расположенными на нем складскими строениями, в соответствии с результатами Продажи посредством публичного предложения, проведенной Специализированным государственным унитарным предприятием по продаже имущества города Москвы (Протокол № _____ от «__» _____ 2011 г.), а именно:

– земельный участок по адресу: г. Москва, 6-я Радиальная, вл. 24А, стр.1,2,3,5,6 — общей площадью 13542 кв.м, имеет кадастровый номер 77:05:10001:022 и отнесен к категориям земель населенного пункта в соответствии с кадастровым паспортом от _____ № _____. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 77 АД № 071166 от 20.02.2007 (далее – Участок);

и складские строения:

– 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 1, склад-ангар — общей площадью 339,4 кв.м, количество этажей 1 (в соответствии с выпиской из технического паспорта ТБТИ от 10.09.2010 г. №3621-8);

– 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 2, склад-ангар — общей площадью 339,2 кв.м, количество этажей 1(в соответствии с выпиской из технического паспорта ТБТИ от 10.09.2010 г. №3621-8);

– 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 3, склад-ангар — общей площадью 339,5 кв.м, количество этажей 1 (в соответствии с выпиской из технического паспорта ТБТИ от 10.09.2010 г. №3621-8);

– 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 5, ангар — общей площадью 651,8 кв.м, количество этажей 1 (в соответствии с выпиской из технического паспорта ТБТИ от 10.09.2010 г. №3621-8);

– 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 6, склад-ангар — общей площадью 334,8 кв.м, количество этажей 1 (в соответствии с выпиской из технического паспорта ТБТИ от 10.09.2010 г. №3621-8), (далее Строения).

2. Общие условия

2.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Участок и Строения на момент подписания настоящего Договора принадлежат Продавцу на праве собственности, полностью или частично не проданы, не состоят под арестом или запретом, не состоят в споре, не заложены и не предоставлены в пользование на любом другом праве.

2.2. Продавец подтверждает, что является надлежащим правообладателем Участка и Строений, что на момент их продажи отсутствуют препятствия для совершения настоящей сделки, для оформления и передачи прав по Договору купли-продажи от Продавца Покупателю, что Участок и Строения надлежащим образом оформлены в соответствии с действующим законодательством и применяемыми в месте нахождения Участка и Строения нормативными актами, а также в соответствии с требованиями соответствующих государственных и местных органов.

2.3. Продавец гарантирует, что во время действия настоящего Договора не будет совершать сделок купли-продажи Участка и Строений с другими лицами, кроме настоящего Покупателя.

2.4. Участок и Строения не обременены сервитутами и правами третьих лиц.

2.5. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.6. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.7. В соответствии с действующим законодательством и уставом Продавца Решение об одобрении сделки по продаже Участка и Строений принято Советом директоров Продавца (Протокол от «__» _____ № _____).

2.8. В соответствии с действующим законодательством и уставом Покупателя Решение о приобретении Участка и Строений принято _____ (Решение № _____ от _____ 2011 г.).

2.9. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора Участок и Строения осмотрены, правоустанавливающие документы на Участок и Строения проверены, документы подтверждающие соответствуют условиям договора, претензий по качеству нет.

2.10. Риски, связанные с эксплуатацией и техническим состоянием Участка и Строений, равно как и риск случайной порчи или гибели, переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами Передаточного акта.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена Участка и Строений как единого лота в соответствии с Продажей посредством публичного предложения, проведенной Специализированным государственным унитарным предприятием по продаже имущества города Москвы (Протокол №__ от _____ 2011 г.), составляет _____ (_____) руб.

3.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем на основании Договора о задатке № _____ от _____ 2011 г. в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Участка.

3.3. Цена Участка определена путем Продажи посредством публичного предложения, проведенной Специализированным государственным унитарным предприятием по продаже имущества города Москвы (Протокол № _____ от _____ 2011 г.), и составляет _____ (_____) руб.

С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует _____ (_____) руб. Указанная сумма НДС не облагается (п.п.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса РФ).

3.4. Цена Строений определена путем Продажи посредством публичного предложения, проведенной Специализированным государственным унитарным предприятием по продаже имущества города Москвы (Протокол №__ от _____), и составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС 18% _____ (_____) руб.

3.5. Оплата Участка и Строений осуществляется Покупателем одновременно, путем безналичного перечисления денежных средств, двумя платежными поручениями, в размере, указанном в п.п.3.3, 3.4 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, если иное не оговорено в дополнительном Соглашении.

3.6. Обязательства Покупателя по оплате Участка и Строений считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

3.7. Участок и Строения передаются Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем Обязательств, предусмотренных п. 3.1–3.6 настоящего Договора, по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, подписываемого Продавцом и Покупателем.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Покупатель и Продавец, каждый со своей стороны, предпринимают все необходимые и надлежащие действия по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на указанные Участок и Строения.

4.2. Покупатель несет все расходы по оформлению прав собственности на Участок и Строения, в том числе по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.3. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

4.4. Продавец обязуется в установленный срок, в соответствии с Актом приема-передачи, передать Участок и Строения в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, при этом передается имеющаяся у Продавца строительная, техническая и иная документация на Участок и Строения, кадастровые и технические паспорта БТИ.

4.5. Продавец обязуется одновременно с передачей Участка и Строения предоставить Покупателю Доверенность для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иные необходимые для этого документы.

4.6. Покупатель обязуется: оплатить стоимость Участка и Строений в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.7. В случае непоступления на расчетный счет средств по оплате имущества в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи Договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке, а внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 10-ти календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен на русском языке, Сторонам полностью понятен, ими прочитан.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один — для территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Реквизиты и подписи Сторон**Продавец:**

Открытое акционерное общество (ОАО)
«Полиграфические ресурсы»
115054, г. Москва, ул. Пятницкая, д.71/5, стр.3
ИНН 7707585815
КПП 770501001
р/счет 40502810700000000035 в ОАО АКБ
«АВАНГАРД» г.Москва
к/счет 3010181000000000201
БИК 044525201 код ОКПО 54888097

Покупатель:

Адрес места нахождения:

Реквизиты:

Подписи и печати сторон**От Продавца**

Генеральный директор
ОАО «Первая Образцовая типография»
Управляющая организация
ОАО «Полиграфические ресурсы»

МП

От Покупателя

Генеральный директор

МП

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ № _____ от ____ 2011 г.
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
СО СКЛАДСКИМИ СТРОЕНИЯМИ**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Город Москва, _____ две тысячи одиннадцатого года

Открытое акционерное общество (ОАО) «Полиграфические ресурсы», юридическое лицо Российской Федерации, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц «27» апреля 2006 года Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером 1067746541378, ИНН 7707585815, КПП 770501001, с местом нахождения по адресу: 115054, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 71/5, стр.3, в лице Генерального директора Управляющей организации ОАО «Ордена Октябрьской революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая Типография» Соскина Якова Григорьевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий № Б/Н от 08 сентября 2009 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок с расположенными на нем складскими строениями, а именно:**

— Земельный участок по адресу: г. Москва, 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 1,2,3,5,6 — общей площадью 13542 кв.м, имеет кадастровый номер 77:05:10001:022 и отнесен к категориям земель населенного пункта в соответствии с кадастровым паспортом от _____ № _____.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 77 АД № 071166 от 20.02.2007 (далее – Участок); и Строения:

– 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 1, склад-ангар – общей площадь 339,4 кв.м, количество этажей 1 (в соответствии с выпиской из технического паспорта ТБТИ от 10.09.2010г. №3621-8);

– 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 2, склад-ангар – общей площадь 339,2 кв.м, количество этажей 1(в соответствии с выпиской из технического паспорта ТБТИ от 10.09.2010г. №3621-8);

– 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 3, склад-ангар – общей площадь 339,5 кв.м, количество этажей 1 (в соответствии с выпиской из технического паспорта ТБТИ от 10.09.2010г. №3621-8);

– 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 5, ангар – общей площадь 651,8 кв.м, количество этажей 1 (в соответствии с выпиской из технического паспорта ТБТИ от 10.09.2010г. №3621-8);

– 6-я Радиальная, вл. 24А, стр. 6, склад-ангар – общей площадь 334,8 кв.м, количество этажей 1 (в соответствии с выпиской из технического паспорта ТБТИ от 10.09.2010г. №3621-8), (далее Строения).

2. Покупатель принял от Продавца Участок и Строения в таком виде, в котором они есть на день подписания настоящего Акта. Покупатель, осмотрев Участок и Строения, согласен с тем, что их состояние соответствует условиям Договора, и они не имеют особенностей или дефектов, неизвестных Покупателю.

3. Претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Продавец:

Открытое акционерное общество (ОАО)
«Полиграфические ресурсы»
115054, г. Москва, ул. Пятницкая, д.71/5, стр.3
ИНН 7707585815
КПП 770501001
р/счет 40502810700000000035 в ОАО АКБ
«АВАНГАРД» г.Москва
к/счет 30101810000000000201
БИК 044525201 код ОКПО 54888097

Покупатель:

Адрес места нахождения:
ОГРН
ИНН/КПП
р/с
в Банке
к/с
БИК

Подписи и печати Сторон

От Продавца

Генеральный директор
ОАО «Первая Образцовая типография»
Управляющая организация
ОАО «Полиграфические ресурсы»

От Покупателя

Генеральный директор

МП

МП

РАЗДЕЛ X. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ИМУЩЕСТВО

Перечень документов

№ п/п	Наименование документов	Кол. листов
1.	Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А	1
2.	Копия кадастрового паспорта земельного участка по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А	2

№ п/п	Наименование документов	Кол. листов
1.	Выписка из технического паспорта на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.1	1
2.	Экспликация на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.1	1
3.	Поэтажный план на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.1	1

№ п/п	Наименование документов	Кол. листов
1.	Выписка из технического паспорта на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.2	1
2.	Экспликация на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.2	1
3.	Поэтажный план на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.2	1

№ п/п	Наименование документов	Кол. листов
1.	Выписка из технического паспорта на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.3	1
2.	Экспликация на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.3	1
3.	Поэтажный план на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.3	1

№ п/п	Наименование документов	Кол. листов
1.	Выписка из технического паспорта на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.5	1
2.	Экспликация на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.5	1
3.	Поездный план на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.5	1

№ п/п	Наименование документов	Кол. листов
1.	Выписка из технического паспорта на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.6	1
2.	Экспликация на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.6	1
3.	Поездный план на складской ангар по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.24А, стр.6	1

Ознакомиться с документацией, указанной в разделе X, возможно в порядке, предусмотренном пунктом 5.2. Документации о продаже.

РЕЗУЛЬТАТЫ ТОРГОВ

Результаты аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи имущества, назначенного на 12 апреля 2011 г.

Торги по продаже имущества ОАО «Калужский завод «Рем-путьмаш» (земельный участок, расположенный на землях поселений, предоставленный для эксплуатации здания спортивного комплекса, площадью 1864,0 кв.м, по адресу: г.Калуга, пер. Малинники, д.11, и расположенное на нем одноэтажное кирпичное здание спортивного комплекса (строение 1) общей площадью 1392,3 кв.м), назначенные на 12.04.2011 г., не состоялись.

Результаты аукциона с возможным понижением начальной цены продажи, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи объектов недвижимого имущества ОАО «РЖД», проведенного 21 апреля 2011 г.

Лот № 5.

Наименование имущества: незастроенный земельный участок общей площадью 4 517 кв.м.

Местонахождение имущества: Россия, Орловская обл., г.Орел, ш.Новосильское.

Начальная цена продажи имущества – 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб., НДС не облагается.

Цена продажи имущества по результатам аукциона – 1 000 000 (Один миллион) руб., НДС не облагается.

Победитель аукциона: ЗАО «Строительно-монтажное управление – № 5».

ОБЪЯВЛЕНИЯ СГУП

Внимание! Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи объектов недвижимого имущества ОАО «РЖД» (Лоты №1, №2, №3), назначенный **на 21 апреля 2011 года** (Информационный бюллетень СГУП № 6 за 2011 г.), переносится **на 12 мая 2011 года:**

Лот № 1

Наименование имущества: оздоровительный лагерь Курской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения, здание трансформаторной подстанции.

Местонахождение имущества: Россия, Курская обл., Курчатовский р-н, ст.Блохино.

Лот № 2

Наименование имущества: комплекс зданий и сооружений оздоровительного лагеря Орловской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения, лит.1-34 с земельным участком.

Местонахождение имущества: Россия, Орловская обл., Мценский р-н, д.М.Думчино, ул. Центральная, д.30.

Лот № 3

Наименование имущества: здания и сооружения оздоровительного лагеря «Чайка» с земельными участками Московско-Павелецкой дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения.

Местонахождение имущества: Россия, Калужская обл., Малоярославский р-н, п.Детчино.

Внимание! Аукцион с возможным понижением начальной цены, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи объектов недвижимого имущества ОАО «РЖД» (Лот №4), назначенный **на 21 апреля 2011 года** (Информационный бюллетень СГУП № 6 за 2011 г.), переносится **на 12 мая 2011 года:**

Лот № 4

Наименование имущества: незастроенный земельный участок, общей площадью 400 776 кв.м.

Местонахождение имущества: Россия, Орловская обл., г.Орел, ш.Новосильское.

Задаток для участия в аукционах должен быть зачислен на расчетный счет Организатора торгов не позднее **6 мая 2011 года.**

Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционах – **6 мая 2011 года 13 час. 00 мин.** по московскому времени.

Подведение итогов аукционов состоится **12 мая 2011 года в 15 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: г.Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1–2, аукционный зал.

Аукционная документация и более подробная информация об аукционах размещена на интернет-сайтах: СГУП – www.mossgup.ru и ОАО «РЖД» – www.property.rzd.ru.

Внимание! СГУП по продаже имущества города Москвы сообщает. В Информационном бюллетене СГУП № 106 за 2010 г. на стр.32 следует читать:

Лот № 4

Местонахождение имущества: Россия, Орловская обл., г.Орел, ш.Новосильское.

Наименование имущества: незастроенный земельный участок, общей площадью 400776 кв.м.

Начальная цена продажи имущества – **97 000 000** (Девяносто семь миллионов) руб., НДС не облагается.

«Шаг аукциона» – **4 000 000** (Четыре миллиона) руб.

Сумма задатка для участия в аукционе – **9 700 000** (Девять миллионов семьсот тысяч) руб.

Лот № 5

Местонахождение имущества: Россия, Орловская обл., г.Орел, ш.Новосильское.

Наименование имущества: незастроенный земельный участок, общей площадью 4517 кв.м.

Начальная цена продажи имущества – **1 100 000** (Один миллион сто тысяч) руб., НДС не облагается.

«Шаг аукциона» – **50 000** (Пятьдесят тысяч) руб.

Сумма задатка для участия в аукционе – **110 000** (Сто десять тысяч) руб.

Внимание! СГУП по продаже имущества города Москвы сообщает. В Информационном бюллетене СГУП № 6 за 2011 г. на стр.58 следует читать:

Лот № 5

Наименование имущества: незастроенный земельный участок, общей площадью 4517 кв.м.

Местонахождение имущества: Россия, Орловская обл., г.Орел, ш.Новосильское.