

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА N 49-1

на право заключения договора аренды на нежилое помещение, здание, строение, сооружение (объект нежилого фонда), находящийся в имущественной казне города Москвы.

Организатор торгов: Департамент имущества города Москвы.

Место проведения аукциона: СГУП по продаже имущества города Москвы.

(Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр. 1-2, аукционный зал)

Дата проведения аукциона: 21.12.2011.

Начало проведения аукциона: 11 часов 00 минут

Окончание проведения торгов по данному лоту: 11 часов 35 минут

Комиссия по проведению торгов в составе: председателя Зельдича Т.Э., заместителя председателя Васильева Д.Г., членов: Саркисяна М.С., Жаркова А.Д. - при секретаре Рыловой Ю.В. провела аукцион по следующему лоту:

### Лот № 1:

- нежилое помещение по адресу: **Москва, улица Народного Ополчения, д.29, корп.1, СЗАО, пл. 1 646,1 кв.м** (подвал и 1-й этаж 9-этажного панельного жилого дома, пом. I, комн. 1-26; 1 этаж, пом.IX, комн. 1-32);

- функциональное назначение использования объекта: **торговое, бытовое обслуживание;**

- величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"): 797 124 руб.;

- действующий правообладатель - отсутствует.

В аукционе по данному лоту приняли участие:

1. **ЗАО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**
2. **ООО «Агроаспект»**
3. **ООО «КОПЕЙКА-МОСКВА»**
4. **ООО «ЛИНКОС»**
5. **ООО «ИРИДА»**
6. **ООО «БИК»**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за нежилое помещение: 15 942 479 (Пятнадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи четыреста семьдесят девять руб. 00 коп.) руб. в год с учетом НДС (9 685 руб. за 1 кв.м в год с учетом НДС).

Победителем аукциона признан участник **ООО «БИК»** (105505, Москва, ул. Бакунинская, д.8.), предложивший наиболее высокую цену договора в размере ежегодного платежа за нежилое помещение:

18 333 851

Восемнадцать миллионов триста тридцать три тысячи  
восемьсот пятьдесят один (с учетом НДС) руб.

цифрами

прописью

Участник аукциона, **ЗАО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»** (103473, Москва, пл. Суворовская, д.1), сделавший предпоследнее предложение о цене договора в размере ежегодного платежа за указанный выше объект:

17 536 727

Семнадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч  
семьсот двадцать семь (с учетом НДС) руб.

цифрами

прописью

Победитель аукциона **ООО «БИК»** для выполнения требования об обеспечении исполнения договора аренды по указанному объекту нежилого фонда (лоту) перечисляет денежные средства, в размере:

3 884 290  
руб. 47 коп.

Три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи  
двести девяносто руб. 47 коп.

цифрами

прописью

Оплата указанных денежных средств производится победителем аукциона **в течении трех рабочих дней** со дня подписания им проекта договора аренды и акта приема-передачи по платежным реквизитам:

<b>Получатель</b>	<b>Департамент финансов города Москвы (Департамент имущества города Москвы л/с 2116 3310 0045 0151)</b>
<b>ИНН</b>	<b>7707058720</b>
<b>КПП</b>	<b>770701001</b>
<b>Счет</b>	<b>4030 2810 9000 0400 0060 В отделении 1 МГТУ Банка России г. Москва 705</b>
<b>БИК</b>	<b>044 583 001</b>

Указанные денежные средства НДС не облагаются.

Назначение платежа: выполнение требования об обеспечении исполнения договора аренды.

Оплата указанных денежных средств происходит по основаниям заключаемого договора аренды.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

### **Победитель аукциона ООО «БИК»**

Елизарьев Юрий Николаевич по доверенности

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, ИП, физического лица или представителя)

### **Участник аукциона ЗАО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

Грицаенко Денис Юрьевич по доверенности

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, ИП, физического лица или представителя)